



Декларационная кампания -2025

Кто должен подавать Декларацию в 2025 году за отчетный период 2024 года:

Статьей 228 Налогового кодекса Российской Федерации определены доходы, получив которые, физические лица обязаны подать налоговую декларацию по форме 3 - НДФЛ:

- от сдачи в наем или аренду любого имущества;
- от продажи имущества и имущественных прав, в том числе квартиры, комнаты, дачи, дома, и другого имущества, на момент продажи находившееся в собственности менее пяти лет;
- от продажи транспортных средств, на момент продажи находившееся в собственности менее трех лет;
- доходы, полученные в порядке дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев (за исключением случаев дарения от близких родственников);
- домработницы, репетиторы, тренеры и другие граждане, получившие доходы по договорам гражданско-правового характера;
- получившие доходы за пределами Российской Федерации;
- получившие доходы как наследники (правопреемники) авторов произведений науки, литературы, искусства, изобретений, полезных моделей и промышленных образцов;
- получившие вознаграждения по договорам уступки прав требований;
- получившие выигрыши, выплаченные операторами лотерей, распространителями, организаторами азартных игр, проводимых в букмекерской конторе и тотализаторе, в казино и в залах игровых автоматов- исходя из сумм таких выигрышей, превышающих 15 000 рублей;
- реализовавшие долю в уставном капитале организаций, если на момент продажи срок владения составил менее 5-ти лет;
- доходы, полученные от организаций (индивидуальных предпринимателей) иностранными гражданами, лицами без гражданства, состоящие на налоговом учете, при получении которых источниками выплат не был удержан налог.

Обращаем внимание, что к категории налогоплательщиков, обязанных представить Декларацию о доходах за налоговый период также относятся:

- индивидуальные предприниматели на общей системе налогообложения;
- частнопрактикующие адвокаты, учредившие адвокатские кабинеты,
- нотариусы, ведущие индивидуальную деятельность,
- арбитражные управляющие,
- главы крестьянско-фермерских хозяйств.
- другие физические лица, занимающиеся частной практикой.

Срок представления налоговой декларации подачи и уплаты налога

Срок представления налоговой декларации по форме 3-НДФЛ за 2024 год - **не позднее 30 апреля 2025 года.**

Срок уплаты налога, исчисленного в соответствии с налоговой декларацией по форме 3 – НДФЛ за 2022 год - **не позднее 15 июля 2025 года.**

Ответственность за непредставление декларации

Ответственность за несвоевременное предоставление налоговой декларации по форме 3–НДФЛ предусмотрена статьей 119 Налогового кодекса Российской Федерации в виде штрафа в размере от **5 до 30 процентов от исчисленной суммы налога, но не менее 1 000 рублей.**

Кто не обязан декларировать доходы

- Физические лица, получившие в 2024 году доходы от продажи жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, дач, садовых домиков, земельных участков и долей в указанном имуществе, находившихся в их собственности более минимального срока владения. Минимальный срок владения объектом недвижимости составляет три года, если право собственности на этот объект получено в порядке наследования или по договору дарения от члена семьи или близкого родственника; в результате приватизации; в результате передачи по договору пожизненного содержания с иждивением.

- Минимальный срок владения три года также установлен для единственного жилья. Единственное жилье считается таковым, если на дату государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на жилое помещение у налогоплательщика нет в собственности (включая совместную собственность супругов) иного жилого помещения (доли в праве собственности на жилое помещение). При этом не учитывается жилье, которое налогоплательщик и (или) его супруг приобрели в течение 90 календарных дней до даты государственной регистрации перехода к покупателю права собственности на проданное жилое помещение от налогоплательщика, а также жилье, не являющееся совместно нажитым супругами. В остальных случаях для указанных объектов недвижимости минимальный срок владения объектом недвижимости составляет пять лет.

- Физические лица, получившие доходы от продажи транспортных средств, находившихся в их собственности три года и более,

- Физические лица, получившие доходы от продажи имущества, если срок владения недвижимостью меньше установленного минимума (трех или пяти лет), когда сумма доходов от продажи не превышает размер положенного продавцу имущественного налогового вычета (недвижимого имущества на сумму до 1 млн. рублей, а иного имущества - до 250 тыс. рублей в год).

- Физические лица, получившие доходы в порядке дарения недвижимого имущества, транспортных средств, акций, долей, паев от близких родственников.

- Доход от продажи объекта недвижимого имущества освобождается от налогообложения независимо от срока нахождения в собственности налогоплательщика, если **одновременно соблюдаются следующие условия:**

- налогоплательщик или супруг родитель двух и более детей. Возраст детей до 18 лет (или до 24 лет, если ребенок учится очно);

- до 30 апреля следующего года налогоплательщик или члены его семьи приобрели в собственность другое жилье, а в случае долевого строительства оплатили полную стоимость жилого помещения по договору;

- общая площадь приобретенного жилого помещения превышает по площади или в размере кадастровой стоимости проданное имущество;

- кадастровая стоимость проданного жилого помещения не превышает 50 млн. рублей;

- налогоплательщик или члены его семьи на дату отчуждения проданного жилья не владеют в совокупности более 50 % в праве собственности на иное жилое помещение с общей площадью, превышающей общую площадь купленного взамен старого жилого помещения.

С 2025 г. внесены значительные изменения в порядок налогообложения НДФЛ. Ниже приводим информацию о наиболее важных из них.

Изменены ставки НДФЛ

С 2025 г. установлена новая прогрессивная шкала ставок НДФЛ (п. 1 ст. 224 НК РФ):

- ставка НДФЛ 13% применяется к части суммы налоговых баз, не превышающей 2,4 млн руб.;
- ставка НДФЛ 15% - к части суммы налоговых баз, которая больше 2,4 млн руб., но не превышает 5 млн руб.;
- ставка НДФЛ 18% - к части суммы налоговых баз, которая больше 5 млн руб., но не превышает 20 млн руб.;
- ставка НДФЛ 20% - к части суммы налоговых баз, которая больше 20 млн руб., но не превышает 50 млн руб.;
- ставка НДФЛ 22% - к части суммы налоговых баз, которая превышает 50 млн руб.

Способы подачи декларации

Налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ следует представлять в налоговый орган по месту учета (постоянному месту жительства).

Сделать это можно следующими способами:

- лично либо через своего представителя (на основании нотариальной доверенности),
- через Интернет-сервис "Личный кабинет налогоплательщика" на официальном сайте ФНС России nalog.gov.ru,
- по почте с описью вложения,
- через многофункциональные центры МФЦ.

ФНС России обращает особое внимание, что на получение налоговых вычетов предельный срок подачи налоговой декларации по форме 3-НДФЛ - не распространяется.